



Република Србија
ЖИВАН МИЛИНОВ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Нови Сад, Радничка 7
Пословни број: Иивк 962/2017
Датум: 19.03.2024. године

Јавни извршитељ Живан Милинов, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **ЈКР ЋИСТОЋА NOVI SAD, Нови Сад, ул. СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ 3, КЈС 81762, МБ 08066531, ПИБ 101692087**, број рачуна 105-0000000032380-83 који се води код банке Агроиндустријска комерцијална банка "АИК банка" а.д. Београд, чији је пуномоћник адв. Тијана Вуковић, Нови Сад, Браће Рибникар 2 стан 16, против извршног дужника, **МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ФУТОГ", Футог, ул. Цара Лазара бр.42, МБ 08145121, ПИБ 101643076**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца::

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог јавног надметања следећих покретности

1. телевизор, чија је укупна процењена вредност 10.000,00 динара, по почетној цени од 70%, а што износи **7.000,00** динара, број маркице 000428;
2. штампач, чија је укупна процењена вредност 10.000,00 динара, по почетној цени од 70%, а што износи **7.000,00** динара, број маркице 000429;
3. клима, чија је укупна процењена вредност 15.000,00 динара, по почетној цени од 70%, а што износи **10.500,00** динара број маркице 000430;
4. фрижидер, чија је процењена вредност 10.000,00 динара, по почетној цени од 70%, а што износи **7.000,00** динара, број маркице 000431;
5. клима, чија је процењена вредност 15.000,00 динара, по почетној цени од 70%, а што износи **10.500,00** динара, број маркице 000432;
6. слика, чија је процењена вредност 10.000,00 динара, по почетној цени од 70%, а што износи **7.000,00** динара, број маркице 000433;
7. ормар, чија је процењена вредност 20.000,00 динара, по почетној цени од 70%, а што износи **14.000,00** динара, број маркице 000434;

Вредност покретних ствари утврђена је на дан 08.09.2022 године

Јавна продаја одржаће се дана **16.04.2024. године са почетком у 10:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља која се налази у Новом Саду у улици Радничка бр. 7, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Покретне ствари се продају на усменом јавном надметању или непосредном погодбом. Јавни извршитељ може одредити продају само на јавном надметању, а странке могу да се споразумеју о продаји непосредном погодбом. Закључак о продаји на јавном надметању доноси се одмах после правноснажности решења о извршењу.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања. Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да код извршитеља приложи доказ о уплаћеном јемству које износи **10% од процењене вредности** ствари, на наменски рачун извршитеља број **160-386719-39** који се води код "Банке Интеса" а.д. Београд, **са позивом на број из заглавља овог закључка.**

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност ствари, тај износ могао намирити из куповне цене.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању, а који износ се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља наведен у ставу б (исти рачун као и за уплату јемства). Купац сноси трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Лица заинтересована за куповину могу разгледати ствари сваког радног дана у периоду од 11 до 13 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу, што је извршни дужник или ма које друго лице које има државину на предметним непокретностима дужно омогућити под претњом новчаног кажњавања.

Закључак о продаји на јавном надметању објавиће се на огласној табли суда најраније 15 дана пре одржавања продаје, на огласној табли Коморе и на интернет страници суда, а извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји. Јавно надметање одржава се у канцеларији јавног извршитеља, ако он друкчије не одреди. Закључак о продаји на јавном надметању доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу законског права прече куповине и имаоцу уговорног права прече куповине.

Јавно надметање се одржава и ако је присутно и само једно лице које је положило јемство и које не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду (један понудилац). На предлог повериоца који се подноси пре објављивања јавног надметања, јавни извршитељ може у том случају одложити јавно надметање. Ако јавном надметању присуствује само један понудилац који не стави понуду, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Прво јавно надметање одржава се у року који не може бити краћи од 15 дана, нити дужи од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји на огласној табли Коморе. Ако ствари не буду продате на првом јавном надметању, јавни извршитељ утврђује да оно није успело и на лицу места заказује друго јавно надметање, које мора да почне у року од најмање 15 дана а највише 30 дана од дана првог јавног надметања. Одржавају се највише два јавна надметања.

Ствари не могу на првом јавном надметању бити продата испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности (почетна цена).

Купац је дужан да плати продајну цену у року одређеном закључком о продаји. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене, и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Ствари могу да се продају **непосредном погодбом** ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника или лице која обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника.

Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је у **распону** од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствари продају на првом јавном надметању-док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор

